



## **La commune, maître d'ouvrage : vers des bâtiments neutres en carbone**

Madeleine Rohrer, 19 Septembre 2013, Gap/F

---

Mesdames, Messieurs,

Est-ce que vous avez déjà cuisiné une fois un plat *inconnu* sans recette ? Vous aurez un résultat plus alléchant si vous allez vous renseigner chez votre voisin, ou si vous appelez maman. Pour la construction durable et la protection du climat c'est un peu pareil. Il ne faut pas réinventer la recette. Mais pourquoi ne pas y ajouter sa touche personnelle.

### **Ville des Alpes**

De nombreux territoires se sont déjà engagés dans une démarche énergétique durable. Les territoires qui sont encore dans une phase de démarrage peuvent aller apprendre chez leurs voisins. C'est avec la même idée que des villes alpines, dont Gap, se rencontrent régulièrement pour échanger leurs expériences. Car elles sont confrontées aux mêmes problématiques même si elles sont à de centaines de kilomètres de distance. C'est pour cela qu'a été fondé l'Association Ville des Alpes de l'année.

Comme son nom l'indique chaque année une ville est nominé « ville des Alpes de l'année ». Les membres de cette association sont des villes qui veulent s'engager particulièrement pour un développement durable de leur territoire.

### **Changement climatique et Alpstar**

Le changement climatique est un défi majeur pour les Alpes et ses habitants. Les températures dans les Alpes ont augmenté deux fois plus que la moyenne mondiale en un siècle. Une de conséquences est qu'il va faire très chaud dans les villes.

Dans les Alpes on consomme 10% d'énergie en plus par personne que la moyenne européenne. Le secteur du bâtiment est un gros poste de consommation et de production de gaz à effets de serre.

La solution pour lutter contre le changement climatique est simple : Il faudrait laisser les énergies fossiles dans la terre.

C'est pour échanger sur différentes possibilités d'action pour les communes que l'Association et la ville de Gap ont organisé ce séminaire dans le cadre du projet européen Alpstar.

Alpstar est un projet à travers lequel les pays alpins contribuent à la protection du climat, ou encore la lutte contre le changement climatique comme il est usuel de dire en France. C'est un projet transnational avec des réalisations pilotes dans toutes les Alpes par exemple pour la France dans le Pays S.U.D. et le Queyras. En effet, ce projet a les mêmes objectifs que l'Association Ville des Alpes de l'Année : atteindre la neutralité carbone dans les Alpes. C'est-à-dire que nous n'émettons pas plus de CO2 que l'environnement ne peut absorber.

## **Construction durable & communes**

### ***Comment diminuer notre production de CO2 ?***

La construction représente 40 % de l'énergie consommé dans les Alpes. Pour la fabrication des matériaux, construction du bâtiment, l'utilisation du bâtiment – le chauffage – et pour sa destruction et son recyclage. Dans le fond, un bâtiment réellement durable du point de vue du climat est donc un bâtiment qui n'est pas construit. Mais lorsqu'il faut construire, ou mieux encore rénover, soyons ambitieux.

- Construire seulement si nécessaire et limiter la taille des bâtiments. Par exemple, la ville de Zurich veut réduire la surface du bâti par habitant, notamment pour les logements en passant de 40m<sup>2</sup> de moyenne par habitant à 30m<sup>2</sup>
- Rénover et utiliser les bâtiments existants. Aujourd'hui, un taux de rénovation de 3% par an est considéré comme un objectif ambitieux. Il faudrait donc attendre plus de 30 pour que tous les bâtiments existants aujourd'hui à de Gap soient rénovés.
- Construire avec des matériaux qui consomment peu d'énergie pour la fabrication et pour le transport, comme des matériaux renouvelables et locaux.
- Construire seulement dans l'espace urbain déjà raccordé aux réseaux (transport, énergie...) et éviter le mitage. Habiter dans un bâtiment qui consomme peu d'énergie n'est pas une vraie solution si on doit prendre tous les jours la voiture pour se déplacer.

### ***Comment peut agir une commune ?***

- Montrer l'exemple avec ses propres bâtiments, comme la ville de Sonthofen avec son école
- Réglementer la consommation d'énergie, c'est-à-dire que toute nouvelle construction doit respecter le standard énergétique le plus élevé.
- Proposer des concepts d'aménagement durable
- Promouvoir et soutenir par ex. proposer un conseil énergétique de qualité et à prix abordable
- Développer des outils innovants pour le financement de la rénovation, par exemple la ville de Bolzano accorde des permis de construire pour l'augmentation de la taille des bâtiments au-delà du COS normalement autorisé sous condition d'une rénovation énergétique du bâtiment
- S'impliquer dans la coopération intercommunale pour développer des mesures communes.
- Echanger les expériences, s'inspirer de l'expérience d'autres villes.
- Oser innover et tester des nouvelles approches.

L'approche par les bâtiments est importante pour faire face au changement climatique. Mais elle est insuffisante. De nombreux économistes mettent en avant le « rebound effect » en montrant par exemple que, même si les bâtiments consomment moins d'énergie au m<sup>2</sup>, le nombre de m<sup>2</sup> « consommé » par habitant ne cesse d'augmenter. Au final, la consommation d'énergie augmente. Au-delà de ces changements techniques autour de la construction et de la rénovation de bâtiments un changement des modes de vie et d'économie est nécessaire, vers une plus grande sobriété, entre autre énergétique.

Les villes ont un rôle à jouer pour accompagner leurs habitants et entreprises vers ces changements.